LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

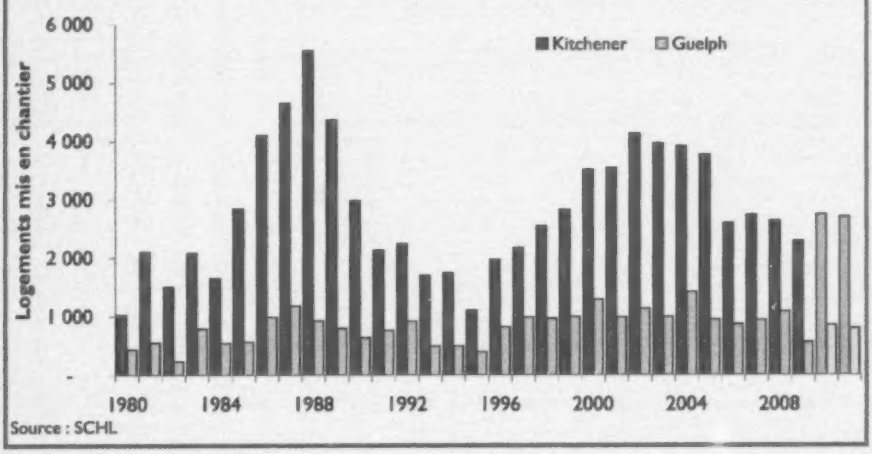
Date de diffusion : printemps 2010

Faits saillants

- Les ventes demeureront vigoureuses durant la première moitié de 2010, puis elles ralentiront plus tard cette année et en 2011.
- Comme le niveau des inscriptions s'ajustera à la hausse du prix des habitations, les marchés se rapprocheront de l'état d'équilibre d'ici 2011.
- Le niveau activité sur le marché du neuf s'intensifiera beaucoup en 2010, mais il restera inférieur aux niveaux enregistrés entre 2000 et 2005.
- Les bas taux d'intérêt, la croissance démographique et une légèrement amélioration des perspectives du marché du travail vont soutenir la demande de logements tout au long de 2010.

Figure 1

Les mises en chantier vont s'améliorer en 2010



Source : SCHL

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

Table des matières

1 **Faits saillants**

2 **Marché de la revente**

3 **Marché du neuf**

4 **L'économie locale**

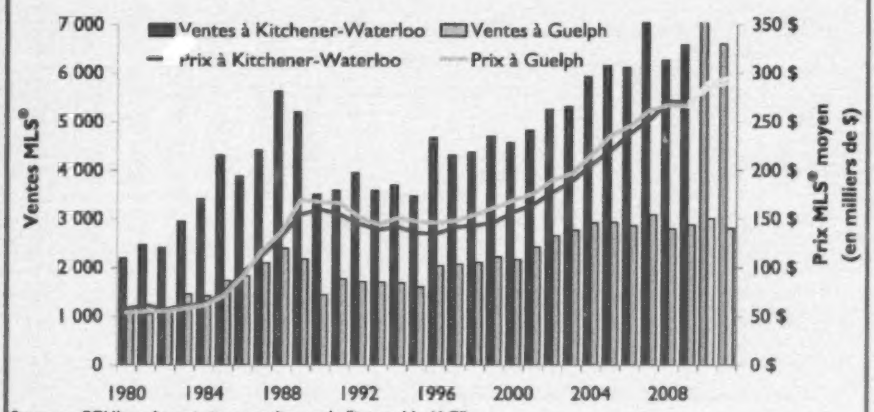
7 **Resumé des prévisions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Le volume des ventes et les prix vont augmenter en 2010



Sources : SCHL et Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché de la revente

Le volume des reventes touchera un nouveau sommet à Kitchener-Guelph

Le marché de la revente de Kitchener-Guelph sera très actif cette année, puis il se calmera en 2011. Les ventes de logements existants recensées par la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo augmenteront d'environ 9 % en 2010 et établiront un nouveau record. À la chambre immobilière de Guelph et du district, les ventes de propriétés existantes progresseront environ moitié moins rapidement qu'à Kitchener. En 2011, elles diminueront légèrement dans les deux marchés, en raison d'une hausse des taux hypothécaires et du fait que de nombreux acheteurs auront devancé leur achat, acquérant en 2010 une propriété qu'ils prévoyaient acheter en 2011.

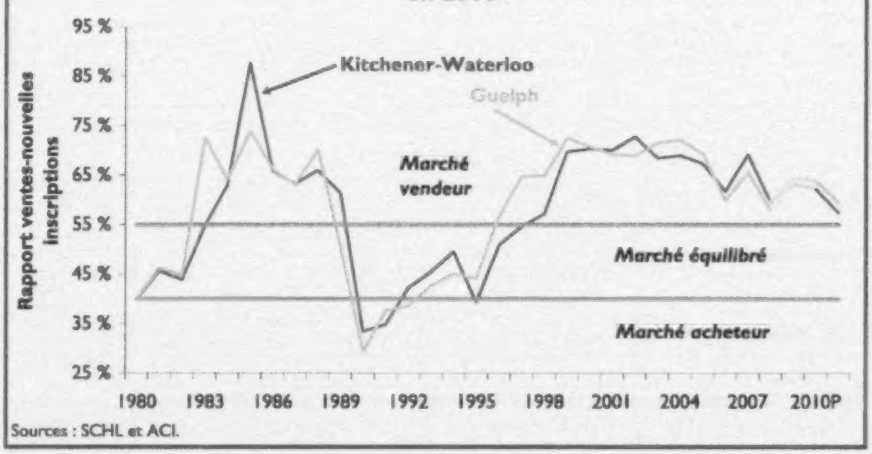
Le niveau élevé des ventes enregistré au cours des premiers mois de 2010 ne se maintiendra pas jusqu'à la fin de l'année, car les ventes baisseront à cause des taux hypothécaires plus élevés. Il se peut également que la taxe de vente harmonisée (TVH), qui entrera en vigueur en juillet 2010, ait pour effet d'anticiper les ventes, qui s'effectueront durant la première moitié de l'année plutôt que durant la seconde. Sur le marché de la revente, la TVH s'appliquera à la commission des agents immobiliers, aux honoraires d'avocats et à d'autres services. Les acheteurs sont revenus sur le marché cette année, attirés par les bas taux hypothécaires, et un grand nombre d'entre eux ont acheté plus tôt que prévu parce qu'on annonce une hausse des taux hypothécaires durant la deuxième moitié de 2010 et en 2011. L'abordabilité restera un moteur important des ventes, qui resteront élevées au printemps et à l'été de 2010. Elle s'érodera toutefois lentement, plus tard en 2010 et en 2011, car une augmentation des taux hypothécaires et des prix fera grimper les frais de possession. De plus, le bassin d'accédants à la propriété potentiels diminuera, puisque ceux-ci demeurent très sensibles au prix. En fait, un grand nombre d'entre eux ont pu entrer sur le marché lorsque les taux hypothécaires ont chuté, au début de 2009, et ont conclu leur transaction durant la deuxième moitié de 2009 ou au début de 2010.

Les inscriptions s'ajusteront aux prix

L'offre de logements existants augmentera en 2010 et atteindra des niveaux très élevés. Les inscriptions à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo toucheront un niveau record de 11 500, tandis qu'à Guelph, elles se situeront également à un haut niveau, de 4 500. En 2011, même si

Figure 3

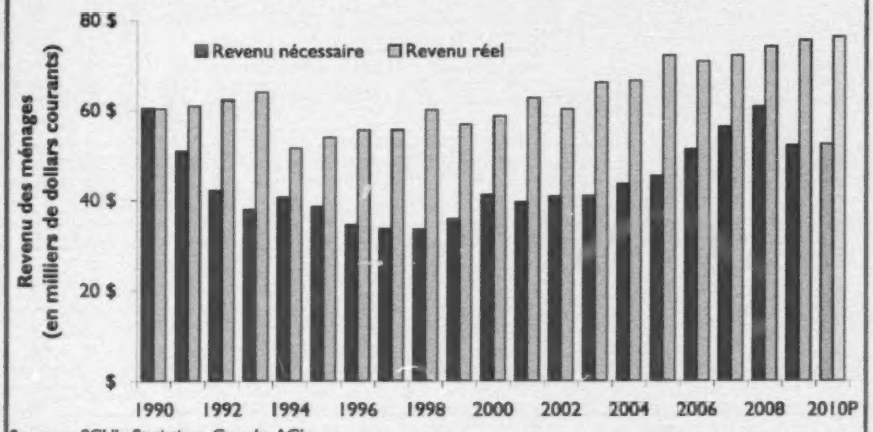
Les marchés de la revente favorisent les vendeurs en 2010



Sources : SCHL et ACI.

Figure 4

L'abordabilité s'est détériorée dans la RMR de Kitchener



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI.

la progression des prix sera moins rapide, les nouvelles inscriptions se maintiendront aux sommets atteints en 2010.

Comme le marché est favorable aux vendeurs, les propriétaires voient de nombreux avantages à mettre leur résidence en vente : les offres multiples font monter les prix, les inscriptions restent sur le marché moins longtemps, et les taux hypothécaires sont bas.

La courbe de prix des logements va s'aplatir

L'écart entre les ventes et les nouvelles inscriptions se creusera plus tard cette année, car les ventes fléchiront pendant que les inscriptions augmenteront. Les conditions serrées sur le marché de la revente pendant la première moitié de l'année soutiendront une accélération de la croissance des prix en 2010. Même si le marché de la revente favorisera les vendeurs durant toute la première moitié de l'année, il sera plus équilibré au cours de la deuxième moitié de l'année, de sorte que les prix ralentiront leur progression. Ce ne sont pas les accédants à la propriété, mais plutôt les acheteurs déjà propriétaires – moins sensibles au prix et intéressés par les logements des fourchettes de prix supérieures – qui orienteront le marché. La plus grande proportion d'habitations de prix élevé fera augmenter le prix moyen. Comme le marché deviendra plus équilibré en 2011, la croissance des prix s'atténuera.

Marché du neuf

Bond des mises en chantier d'habitations

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et de Guelph,le niveau d'activité sur le marché du neuf augmentera considérablement en 2010 par rapport à 2009, année où il a touché son point le plus bas en plus de 10 ans. Les mises en chantier diminueront légèrement dans les deux RMR en 2011. Cette année, une croissance sera enregistrée tant pour les maisons individuelles que pour les logements de densité plus élevée. La demande refoulée du marché de la revente, les bas taux hypothécaires, la faiblesse des stocks et un redressement de l'économie se conjugueront pour faire grimper les mises en chantier d'habitations en 2010. Par contre, l'activité sur le marché du neuf ralentira en 2011, en raison des taux hypothécaires plus élevés, du choix plus grand sur le marché de la revente et du nombre réduit d'accédants à la propriété. Au cours des prochaines années, grâce à l'amélioration de l'économie et aux mouvements migratoires plus importants, les mises en chantier auront tendance à augmenter et à cadrer davantage avec la croissance démographique et le rythme de formation des ménages.

Dans la région de Kitchener-Guelph, le nombre de maisons individuelles commencées augmentera en 2010. Cependant, même si elles seront plus importantes cette année, les mises en chantier de maisons individuelles resteront nettement inférieures à la moyenne. Dans la RMR de Kitchener, les terrains enregistrés pour la construction de maisons individuelles sont à leur plus bas niveau en cinq ans, ce qui aura une incidence sur le niveau d'activité dans l'avenir. Dans les deux RMR, les maisons individuelles représentent 47 % du total des mises en chantier; elles constituent donc un indicateur important de la vigueur du marché de l'habitation. Certaines personnes ont anticipé leur décision d'acheter une propriété, parce qu'elles s'attendent à une majoration des taux hypothécaires et à une hausse des coûts associés à l'entrée en vigueur de la TVH en juillet. La TVH s'appliquera aux logements neufs ayant un prix supérieur à 400 000 $ ainsi qu'aux

frais liés à la transaction. Or, plus de 20 % des habitations neuves dans les deux RMR se vendent à un prix supérieur à 400 000 $. Les logements neufs demeurent concurrentiels, en raison de la progression limitée de leur prix et des bas taux hypothécaires. De plus, les stocks d'habitations neuves sont plus bas qu'en 2009, et l'augmentation de la demande de maisons individuelles se répercutera nécessairement sur le niveau des mises en chantier, à la fois pour répondre à la demande et pour regarnir les stocks, qui sont faibles.

Le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées atteindra 372 000 $ dans la RMR de Kitchener et 373 000 $ dans celle de Guelph. Bien que le prix moyen dans la RMR de Kitchener ait un peu diminué pendant le ralentissement économique, il a plus que récupéré les pertes subies. L'accroissement de la demande sur le marché du neuf et la hausse des coûts de construction feront monter les prix. Si la demande de propriétés de plus de 350 000 $ a grossi, c'est parce que davantage d'acheteurs de logements d'un cran supérieur sont actifs sur le marché. La progression des prix paraîtra plus forte cette année, car il se vend davantage de propriétés chères qu'en 2009, année où les habitations plus modestes avaient la cote. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure l'évolution du coût des habitations neuves de qualité comparable, devrait augmenter de 2 % en 2010.

La construction s'intensifiera également du côté des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Le nombre d'appartements commencés augmentera considérablement dans les deux RMR, en raison d'une plus forte activité sur le marché de la copropriété. Les appartements en copropriété sont plus abordables que d'autres types d'habitations pour propriétaire-occupant et sont intéressants pour les retraités, les couples n'ayant plus d'enfant à la maison et les accédants à la propriété. Le rythme de construction d'appartements locatifs dans la RMR de Kitchener restera le même qu'au cours des deux dernières années. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements répondent à l'objectif de diriger une plus grande part de l'activité vers les zones déjà bâties. La production d'autres types de logements de faible hauteur sera également robuste en 2010. Dans la RMR de Kitchener, la construction de maisons en rangée ralentira légèrement, mais cette baisse sera en partie compensée par une augmentation des mises en chantier de jumelés. Dans la RMR de Guelph, le rythme de construction de maisons en rangée doublera en 2010.

L'économie locale

La reprise sera lente

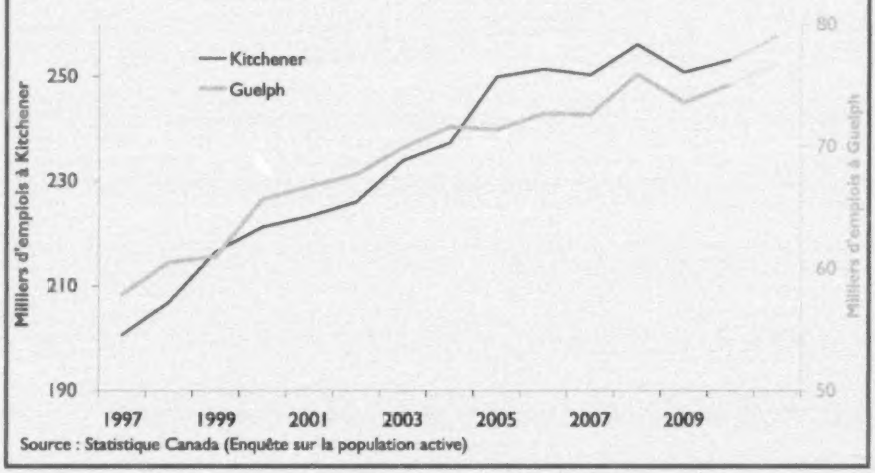
Les perspectives économiques se sont améliorées. L'économie de l'Ontario devrait croître de 3,3 % en 2010 et de 3,0 % en 2011. Les dépenses publiques continueront de soutenir l'économie de la province, tandis que les dépenses de consommation et les exportations vont augmenter. Dans la RMR de Kitchener, les faillites commerciales ont légèrement diminué en 2009, signe que les entreprises se sont rapidement adaptées au recul des ventes et qu'elles sont bien placées pour investir et prendre de l'expansion à mesure que la demande se redressera. Les faillites personnelles se sont accrues de 46 % en 2009 par rapport à 2008, mais cette hausse est inférieure à celle observée pendant la dernière récession.

Le marché du travail prend du mieux

Dans la région de Kitchener-Guelph, le marché du travail devrait se redresser

Figure 5

Le nombre d'emplois augmentera en 2010



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

lentement pendant la majeure partie de 2010, mais il sera plus animé en 2011. Dans la RMR de Kitchener, l'emploi augmentera tout au long de 2010, mais, selon les prévisions, sa croissance ne sera que de 1 % cette année. Dans cette RMR, il a reculé davantage que dans l'ensemble de l'Ontario, vu l'importance du secteur de la fabrication – celui qui a été le plus touché par le ralentissement. Il faudra également plus de temps avant que le niveau de l'emploi revienne à celui enregistré en 2008. Dans la RMR de Guelph, l'emploi augmentera de 2 % en 2010, selon les prévisions. Comme la croissance de la population active devrait être un peu plus faible que celle de l'emploi, le taux de chômage descendra dans les deux RMR en 2010. Toutefois, dans la RMR de Kitchener, il se maintiendra au-dessus de la moyenne ontarienne.

Alors que le secteur de la production de biens a continué de perdre des emplois, celui des services s'est beaucoup mieux tiré d'affaire. Les données par secteur d'activité à l'échelle de la province indiquent que la production augmente dans le secteur des biens, ce qui sous-entend une amélioration de la productivité. À mesure que les économies des États-Unis et du reste du monde prendront du mieux en 2010, la demande de biens manufacturés s'amplifiera. Grâce aux investissements publics dans les infrastructures, à la production de plusieurs ensembles non résidentiels et à une intensification de la construction résidentielle, le niveau de l'emploi dans le secteur de la construction s'améliorera dans les deux RMR en 2010.

Même si le taux de chômage restera élevé en 2010, les salaires devraient augmenter de près de 1 % dans la RMR de Kitchener et de 2 % dans la RMR de Guelph cette année. En 2011, la rémunération hebdomadaire moyenne devrait progresser de 2 % dans les deux RMR.

Les mouvements migratoires continuent de faire augmenter la population

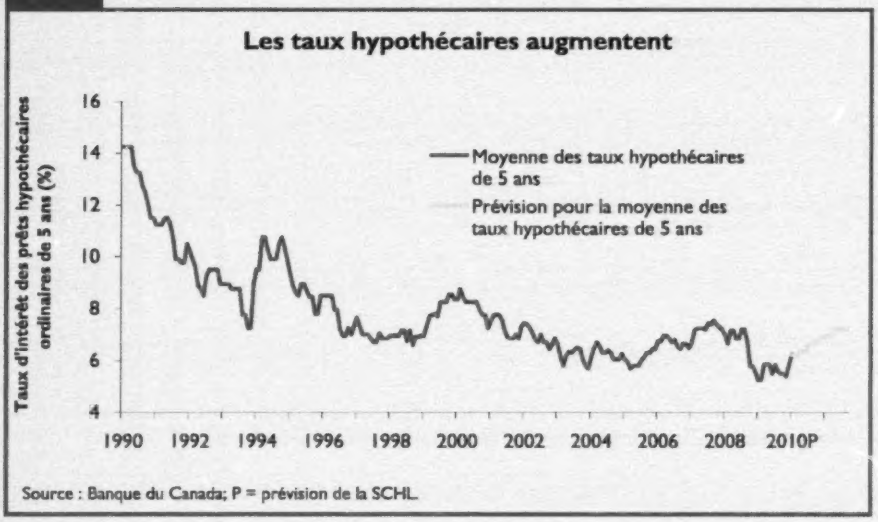
La croissance démographique est un facteur déterminant de la demande de logements. Dans les RMR de Kitchener et de Guelph, elle a été alimentée à la fois par les mouvements migratoires et par l'accroissement naturel. Les deux RMR continueront d'attirer des gens de l'extérieur. Le solde migratoire de la RMR de Kitchener devrait s'élever à près de 3 500 personnes en 2010, et celui de la RMR de Guelph, à environ 700 personnes. L'immigration internationale a été le moteur de la migration vers la région, dont l'attrait réside dans une économie diversifiée et un haut taux d'emploi. Une reprise de l'économie mondiale atténuera le climat d'incertitude et encouragera les déplacements internationaux et l'immigration au Canada. Même si l'émigration interprovinciale, en particulier vers l'Ouest canadien, a ralenti la croissance démographique de la région de Kitchener-Guelph, ces dernières années, l'écart de prix des logements par rapport à Toronto a été l'un des principaux facteurs qui ont alimenté la migration infraprovinciale (en provenance d'ailleurs dans la province). En fait, près du quart de toutes les personnes qui ont migré dans la région proviennent de la RMR de Toronto. La migration infraprovinciale s'amplifiera étant donné que le taux de chômage commence à diminuer.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de 2009, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. Nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt à court terme entament leur ascension durant la seconde moitié de 2010.

Vu que le taux du financement à un jour s'accroîtra sans doute dans les mois à venir, les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés remonteront graduellement, mais lentement, en 2010 : le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,6 et 4,8 % et celui des prêts de trois ans et de

Figure 6



Source : Banque du Canada; P = prévision de la SCHL

cinq ans, entre 4,2 et 6,7 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 5,0 à 6,0 % pour les prêts de un an et de 5,6 à 7,2 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La progression des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie devait être plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Kitchener Printemps 2010	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	7 031	6 269	6 580	7 150	8,7	6 600	-7,7
Inscriptions nouvelles MLS®	10 164	10 521	10 387	11 500	10,7	11 500	0,0
Prix moyens MLS® ($)	252 429	271 222	269 552	284 900	5,7	290 000	1,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 159	1 446	1 161	1 300	12,0	1 250	-3,8
Logements collectifs	1 581	1 188	1 137	1 450	27,5	1 450	0,0
Jumelés	234	82	62	100	61,3	100	0,0
Maisons en rangée	594	569	565	500	-11,5	500	0,0
Appartements	753	537	510	850	66,7	850	0,0
Tous types de logement confondus	2 740	2 634	2 298	2 750	19,7	2 700	-1,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	345 819	352 644	345 289	372 000	7,7	378 000	1,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,5	2,4	0,6	2,0	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,7	1,8	3,3	3,1	-0,2	2,8	-0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	829	845	856	870	-	890	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	0,21	5,56	1,33
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	0,57	7,06	0,86
Nombre annuel d'emplois	250 300	256 100	250 800	253 200	1,0	258 000	1,9
Croissance de l'emploi (%)	-0,4	2,3	-2,1	1,0	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	5,5	6,0	9,5	9,0	-	8,5	-
Migration nette	2 994	3 802	3 558	3 500	-1,6	3 500	0,0

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

** Variation supérieure à 200 %

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions RMR de Guelph Printemps 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 088	2 794	2 878	3 000	4,2	2 800	-6,7
Inscriptions nouvelles MLS®	4 704	4 830	4 456	4 700	5,5	4 700	0,0
Prix moyens MLS® ($)	262 186	267 329	265 799	290 000	9,1	295 000	1,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	575	425	299	400	33,8	350	-12,5
Logements collectifs	366	662	268	450	67,9	450	0,0
Jumelés	58	44	74	60	-18,9	60	0,0
Maisons en rangée	274	160	124	250	101,6	250	0,0
Appartements	34	458	70	140	100,0	140	0,0
Tous types de logement confondus	941	1 087	567	850	49,9	800	-5,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	360 882	371 957	367 011	373 000	1,6	378 000	1,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	2,6	3,5	0,1	n/a	-	n/a	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,9	2,3	4,1	3,9	-0,2	3,6	-0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	848	869	874	887	-	905	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	0,21	5,56	1,33
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	0,57	7,06	0,86
Nombre annuel d'emplois	72 600	75 900	73 800	75 100	1,8	76 800	2,3
Croissance de l'emploi (%)	-0,1	4,5	-2,8	1,8	-	2,3	-
Taux de chômage (%)	5,7	5,5	8,2	8,2	-	8,0	-
Migration nette	372	815	708	700	-1,1	700	0,0

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

** Variation supérieure à 200 %

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®),

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

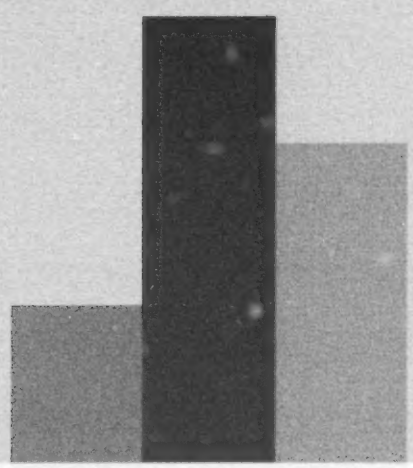
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64325_2010_B01